

[Free pdf] Wertermittlung eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstcks: Probleme und Lsungsansatz (Europische Hochschulschriften / European University ... Universitaires Europennes) (German Edition)

Wertermittlung eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstcks: Probleme und Lsungsansatz (Europische Hochschulschriften / European University ... Universitaires Europennes) (German Edition)

Weiluo Wang

ebooks / Download PDF / *ePub / DOC / audiobook

Europäische Hochschulschriften



Weiluo Wang

Wertermittlung eines mit
einem Erbbaurecht belasteten
Grundstücks



PETER LANG

 Download

 Read Online

1994-06-01 Original language: German PDF # 1 9.49 x 1.22 x 6.26l, .0 Binding: Perfect Paperback 448 pages | File size: 42.Mb

Weiluo Wang : Wertermittlung eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstcks: Probleme und Lsungsansatz (Europische Hochschulschriften / European University ... Universitaires Europennes) (German Edition)

before purchasing it in order to gauge whether or not it would be worth my time, and all praised Wertermittlung eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks: Probleme und Lösungsansatz (Europische Hochschulschriften / European University ... Universitaires Europennes) (German Edition):

Das Erbbaurecht wird als Instrument zur Erhöhung des Angebots auf dem Bodenmarkt und gegen rapide Bodenwertsteigerung und Bodenspekulation angesehen. Die wirtschaftliche Interessenlage der Beteiligten bei einem Erbbaurecht liegt aber im dunkeln. Die Methoden zur Grundstückswertermittlung können die dynamische Entwicklung des Bodenwertes und des Erbbauzinses nicht erfassen. Das Hauptziel der Arbeit liegt in der Analyse der Auswirkung unterschiedlicher Einflussfaktoren auf die Wertverteilung zwischen Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigtem. Die Empfindlichkeitsanalyse wird als grundlegende Methode angewendet. Durch die Untersuchung sind neue Kenntnisse über die Wirkungszusammenhänge gewonnen und neue Methoden zur Wertermittlung des Erbbaurechtes vorgeschlagen worden.